

**BILANCIO SOCIALE**

Modus impresa sociale S.R.L.

Primo Esercizio sociale dic. 2017- 30 sett.2018

**BILANCIO SOCIALE****Identità**

La società svolge in via stabile e principale un'attività d'impresa di interesse generale, senza scopo di lucro e per finalità civiche

**Dati anagrafici**

- Forma giuridica: Società a responsabilità limitata.
- Codice Fiscale e numero d'iscrizione del registro delle imprese di Verona: 04528120233
- Data iscrizione nella sezione ordinaria: 02/01/2018
- Iscrizione nell'apposita sezione speciale in qualità di impresa sociale : 09/02/2018.
- Informazioni costitutive data atto di costituzione: 22/12/2017
- Sede legale: Verona (VR) Via Sogare 15/L CAP 37138
- Unità locale: Verona (VR) Via Rotaldo 5/B CAP 37123

**Capitale**

Il capitale sociale é di euro 10.000,00 (diecimila/00). Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli artt. 2481 ss. c.c.

La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio tra il pubblico.

**Missioni e valori di riferimento**

- La società svolge in via stabile e principale un'attività d'impresa di interesse generale, senza scopo di lucro e per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, adottando

modalità di gestione responsabili e trasparenti e favorendo il più ampio coinvolgimento dei lavoratori, degli utenti e di altri soggetti interessati alle loro attività.

- Organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, e delle attività di interesse generale previste dalla legge.
- Educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53 e successive modificazioni, nonché le attività con di interesse sociale con finalità educativa.

### **Organigramma struttura**

#### **Soci e titolari**

- Castelletti Andrea
- Verdari Matteo
- Cogo Dario

#### **Amministratore unico**

- Castelletti Andrea  
Nominato con atto del 22/12/2017  
Data iscrizione: 02/01/2018  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazionecaica: 28/12/2017.

#### **Sindaco**

- Mozzo Laura  
Nominato con atto del 22/12/2017  
Data iscrizione: 02/01/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 146173  
Data: 03/07/2007  
Ente: Ministero dell'economia e delle finanze

### **Stakeholders**

La città di Verona che manifesta ampiamente l'esigenza di spazi attrezzati per proposte culturali o riunioni/conferenze.

Gli artisti Veronesi, nonché gli organizzatori di spettacoli e di rassegne, e in particolare il gruppo di artisti che gravita attorno a MODUS che lamentano la mancanza di spazi che possano dare continuità alle proprie produzioni.

Il "pubblico della cultura" che patisce la mancanza di punti di riferimento che possano dare continuità al loro desiderio di eventi culturali.

### **Assemblea soci**

L'assemblea è presieduta dall'amministratore unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

### **Lavoratori**

Marianna Lombardi, impiegata assunta a tempo indeterminato.

### **Clienti e fornitori**

- Pubblico dell'offerta culturale
  - o Vista la natura interdisciplinare dello spazio, e vista la varietà delle rassegne proposte in esso, sono molti i profili dei possibili destinatari di MODUS, compresi tra la fascia d'età dell'infanzia a quella anziana. Dal punto di vista culturale, il fruitore sarà una persona che è interessato al teatro, alla musica, al cinema d'autore e non commerciale, incontri e conferenze, all'arte in generale, soprattutto sul versante delle arti performative. Si tratta di una fascia di

popolazione che, essendo particolarmente interessata e mossa dalla passione, è disposta sia a spostarsi (e questo allarga molto il possibile bacino d'utenza di pubblico affezionato e fidelizzato, quanto meno provinciale) e a sostenere l'iniziativa.

- Operatori della cultura e artisti
  - o MODUS si rivolge anche al lato dei produttori di cultura che, come argomentato, non hanno spazi adatti alla loro libera espressione. Si tratta di una fascia ampia di artisti, compagnie, performers... che hanno una forte esigenza di trovare spazi in cui promuovere e arricchire e contaminare la propria arte.
- Mag Mutua per l'Autogestione Cooperativa Sociale nel processo di nascita e sviluppo con un supporto di tipo consulenziale in ambito imprenditoriale, giuridico, contabile e giuslavoristico. L'accompagnamento gratuito per l'impresa è stato finanziato dal progetto "Incubatore solidale per imprese sociali di territorio e di comunità" con il contributo di Fondazione Cariverona e CCIAA di Verona.

### **Enti pubblici**

Il Comune di Verona ha espresso il proprio sostegno e la condivisione degli obiettivi a MODUS in termini di valorizzazione delle espressioni culturali della città, nonché di valorizzazione delle periferie, secondo la politica dichiarata dall'attuale amministrazione nel proprio programma. L'Assessorato alla Cultura ha sostenuto la rassegna T-Donna dedicata al mondo della donna.

### **Banche e fondazioni**

L'avvio di Modus è stato sostenuto dalla Fondazione Cattolica Assicurazione, Banco Popolare BPM, Credito Cooperativo Benaco Banca. Si rileva che, purtroppo, Fondazione

Cariverona ad oggi non ha sostenuto direttamente Modus, ma speriamo in un futuro sostegno dei nostri progetti anche da sua parte.

### **Le attività di Modus**

Il progetto imprenditoriale è basato sul recupero di uno stabile sito in via Rotaldo (piazza degli Orti di Spagna, San Zeno nell'area del centro storico di Verona), prima in stato di abbandono e fatiscenza, per realizzare al suo interno uno spazio di produzione e fruizione culturale moderno e flessibile, atto a raccogliere qualsiasi tipo di evento di tipo espositivo, scenico e aggregativo.

Il recupero è in fase di svolgimento e lo spazio, che ha assunto in nome di MODUS – SPAZIO CULTURA, ha iniziato le attività dal mese di gennaio 2018.

Il progetto di avvio di impresa, però, non è ancora terminato. L'attività centrale per l'impresa è il dare luogo a proposte artistiche e culturali di valore e che altrimenti non avrebbero modo di esprimersi sul territorio cittadino e provinciale, in particolare:

- rappresentazioni teatrali, di qualsiasi genere
- concerti musicali, di qualsiasi genere: jazz, folk, cameristico, corale, operistico, tra cui saggi di scuole musicali (in collaborazione con la Scuola Civica Musicale "B.Maderna")
- spettacoli per scuole e bambini, anche di burattini
- proiezioni di video artistici: videoart, "corti", medio e lungo metraggi", ecc.) e documentaristici
- esposizioni d'arte (mostre di quadri, fotografiche o arti figurative in genere)
- incontri di poesia
- presentazioni di libri

- presentazione di album musicali, con piccole performance a supporto della presentazione.

Oltre alle varie attività culturali sopra elencate, si potranno ospitare anche altre attività di natura congressuale – conformemente alla capienza della sala – da parte di diversi enti, istituti e associazioni:

- conferenze, convegni, meeting (adeguatamente alla capienza dello spazio)
- incontri formativi ed informativi di qualsiasi natura
- conferenze stampa da parte di diversi soggetti che necessitino di uno spazio in tal senso
- riunioni associative e pubbliche da parte di associazioni e comitati, dibattiti e assemblee civiche.

Non meno importante è la considerazione che l'attività del Centro vuole rivolgersi alle diverse esigenze di ospitalità per la cittadinanza, con esplicito riferimento ai residenti del quartiere che si sono mobilitati con una ben nutrita raccolta firme depositata all'attenzione del Sindaco per avere da parte del Comune uno spazio aggregativo:

- feste per bambini (compleanni, carnevale, fine anno scolastico, ...in caso di maltempo, ecc.)
- momenti ludici per bimbi ed anziani (tornei di giochi da tavolo, tornei di carte, tombola, ecc.)
- corsi pomeridiani (teatro, yoga, musica, pittura, ecc) rivolti a tutta la cittadinanza)
- attività di sostegno (doposcuola, conversazioni in lingua, letture animate, ecc) grest artistico culturale nel periodo estivo.

Oltre al mero utilizzo degli spazi come “contenitore” culturale di alta qualità tramite l’organizzazione di varie tipologie di eventi, MODUS sarà anche uno spazio di produzione di proprie realizzazioni in ambito teatrale e performativo. Si tratta di un progetto che inciderà notevolmente su quello che è il territorio del quartiere e della città, e più in generale della provincia per la progettualità delle proposte artistiche e culturali che vi potranno trovare luogo.

Infine, lo spazio MODUS contribuirà fattivamente alla riqualificazione del quartiere, aumentandone la centralità in termini di importanza e visibilità in quello che è il contesto cittadino, soprattutto offrendo una possibilità di aggregazione e formazione per i cittadini del quartiere e della città in genere. MODUS contribuirà inoltre alla creazione di posti di lavoro, direttamente tramite l’assunzione delle risorse necessarie alla sua gestione, e indirettamente tramite la possibilità offerta agli artisti di esibirsi e dunque aumentare le proprie giornate lavorative. La stessa opportunità sarà garantita anche alle maestranze tecniche che opereranno nel Centro Culturale.

L’attività di Modus Impresa Sociale potrà altresì trovare sviluppi anche al di fuori dello stabile Modus Spazio Cultura di via Rotaldo, potendo organizzare in diversi periodi dell’anno manifestazioni, rassegne ed eventi in diversi spazi della città e della provincia, quali corti di ville venete, cortili di fortificazioni, chiostri e cantine, in collaborazione con Comuni enti, istituti e associazioni del territorio, facendo forza sulla grande esperienza che in passato si è realizzata in seno all’Associazione Teatro Impiria ma che ora verrà sviluppata lavorativamente come Modus Impresa Sociale SRL, ed utilizzando per questo attrezzature e risorse di Modus.

### **L’innovazione di Modus**

Il recupero del vecchio stabile si inserisce nell’intenzione del Comune di Verona (proprietario del fabbricato), di operare una totale e innovativa riqualificazione dell’intero



isolato e della parte di quartiere (Orti di Spagna) ove è situato MODUS, in conformità con la politica di rivalutazione delle periferie ufficialmente espressa dall'Amministrazione Comunale in carica. L'intenzione del Comune è quella di far fiorire una "cittadella della cultura", andando a trovarvi sede altre realtà culturali e comitati di quartiere per la gestione di spazi comuni volti ad attività aggregative. Il progetto dello Spazio MODUS è il primo tassello concreto di questa progettualità, che introduce un modo innovativo di intendere la cultura, collegandola a processi di rigenerazione urbana.

La concezione stessa dello spazio è innovativa. Non si tratta infatti di un semplice teatro o centro congressi, quanto piuttosto di un centro culturale polivalente che, nella sua ristrutturazione, è stato progettato e sta venendo realizzato con una attenzione alla versatilità e alla adattabilità ai più diversi tipi di sperimentazione e fruizione culturale.

Specificatamente: l'innovativo sistema di platea retraibile e il palcoscenico riducibile e ricomponibile in diverse forme (palco grande, pedana, passerella) vanno a creare diverse soluzioni che possono offrire opportunità per diverse fruizioni ed espressioni artistiche/congressuali. Analogamente si può dire dell'interconnessione degli impianti audio-video-luci, secondo tecnologie di ultima generazione.

Lo spazio è arricchito da una bouvette bar e da un bookshop che si pongono come elementi aggiuntivi al servizio di ospitalità per eventi ed artisti, da pensarsi a tutto tondo, abbinando alle performances momenti di degustazioni e ristoro e sinergie editoriali.

### **Prospetto del valore aggiunto**

Si tratta di una riclassificazione del conto economico del bilancio d'esercizio e rende conto di come e quanto l'organizzazione ha prodotto ricchezza, e di come e quanto sia stata re-distribuita.

Nella prima parte del prospetto, quindi, viene determinato il valore aggiunto, cioè l'ammontare della ricchezza generata, mentre la seconda parte del prospetto mette in evidenza l'utilizzo e la distribuzione di tale ricchezza

## MODUS IMPRESA SOCIALE

2018

## COSTRUZIONE VALORE AGGIUNTO

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
a) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 23.960,04
b) Proventi diversi	€ 38.064,94
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)</b>	<b>€ 62.024,98</b>

<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
a) Per materiali	€ 14.924,80
b) Per servizi	€ 28.390,70
c) Per godimento di beni di terzi (affitti passivi)	€ 2.573,77
d) Oneri diversi di gestione	€ 2.659,75
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)</b>	<b>€ 48.549,02</b>

<b>1) VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO (A-B)</b>	<b>€ 13.475,96</b>
--	--------------------

<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
a) Proventi diversi	
b) Interessi passivi e oneri finanziari diversi	-€ 687,13
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C)</b>	<b>-€ 687,13</b>

<b>D) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
a) Proventi straordinari	
b) Oneri straordinari	
<b>TOTALE PROVENTI/ONERI STRAORDINARI D)</b>	<b>-</b>

<b>2) VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO (1+C+D)</b>	<b>€ 12.788,83</b>
---	--------------------

<b>E) RETTIFICHE DI VALORE</b>	
a) Ammortamenti e svalutazioni di beni	€ 5.212,55
b) Altri accantonamenti	
c) Svalutazioni finanziarie	

<b>3) VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO (2+E)</b>	<b>€ 7.576,28</b>
---	-------------------

## DISTRIBUZIONE VALORE AGGIUNTO

<b>I) AL LAVORO</b>			
a) Prestazioni occasionali	€	1.163,80	
b) Salari e stipendi	€	6.239,32	
c) Oneri sociali	€	18,70	
d) Trattamento di Fine Rapporto	€	554,61	
e) Professionisti dello spettacolo	€	21.757,32	
f) Formazione			
<b>TOTALE V. A. AI DIPENDENTI</b>	<b>€</b>	<b>29.733,75</b>	<b>97,24%</b>
<b>V) ALL'ENTE PUBBLICO</b>			
a) Tasse e imposte (al netto degli oneri sociali)	€	340,32	
b) Altri oneri	€	-	
<b>TOTALE V. A. ALL'ENTE PUBBLICO</b>	<b>€</b>	<b>340,32</b>	<b>1,11%</b>
<b>VII) ALL'IMPRESA</b>			
a) Riserva legale	€	-	
b) Riserva indivisibile	€	502,21	
<b>TOTALE V. A. ALL'IMPRESA</b>	<b>€</b>	<b>502,21</b>	<b>1,64%</b>
<b>4) TOTALE RICCHEZZA DISTRIBUITA O TRATTENUTA (I+II+III+IV+V+VI+VII)</b>	<b>€</b>	<b>30.576,28</b>	

**SALDO DEL VALORE AGGIUNTO**

<b>5) DIFFERENZA RICCHEZZA PRODOTTA E DISTRIBUITA (3-4)</b>	-	<b>23.000,00</b>
<b>6) PRELIEVO DALLA COMUNITÀ</b>		
a) Contributi pubblici in conto esercizio		
b) Contributi pubblici in conto capitale		
c) Contributi privati in conto esercizio		23.000,00
d) Contributi privati in conto capitale		
<b>TOTALE PRELIEVO DALLA COMUNITÀ</b>		<b>23.000,00</b>

**7) SALDO FINALE (5+6)**

Copia corrispondente ai documenti conservati  
presso la società!  
*[Signature]*